

## Conseil municipal du 15 février 2021

Présent : Adeline ALBERT, Monique BERTIN, Renaud BORDIER, Guillaume CLEMENT, Paquita FERGEAU, Stéphane FICHET, Jean-Pierre FRANÇOIS, David GALLARD, Linda NEVEU, Magalie PAITRAULT, Catherine PAPIN, Hubert PINON

Absent, excusé : Anne DOLIN, Arnaud BROTTIER

Secrétaire de séance : David GALLARD

### Ordre du jour :

- 1) Délibération révision loyer des logements locatifs
- 2) Délibération adhésion au service commun « Instruction des autorisations d'urbanisme » par la CCPG
- 3) Délibération convention mise à disposition petite salle de la salle des fêtes à la CCPG pour le relais petite enfance.
- 4) Délibération nomination délégués CLECT (Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées) de la CCPG
- 5) Délibération convention de mise à disposition de locaux au Département des Deux-Sèvres pour les permanences d'assistantes sociales
- 6) Délibération validation de la mise à jour du Plan Communal de Sauvegarde (P.C.S.)
- 7) Compte rendu des différentes commissions
- 8) Questions diverses

### **1) Délibération révision loyer logements locatifs :**

Le conseil municipal décide de réviser l'ensemble des loyers, augmentation en fonction de l'indice de référence des loyers fixé par l'INSEE correspondant à la variation entre le 4ème trimestre 2019 (130,26) et le 4ème trimestre 2020 (130,52) soit un taux de 0,20 %

Ainsi à compter du 1er Mars 2021, les loyers mensuels de l'ensemble des logements seront les suivants :

Adresse du logement	Loyer avant révision	Loyer au 01/03/2021
1bis, rue de la mairie	437,34 €	<b>438,21</b>
3bis, rue de la mairie	328,11 €	<b>328,77</b>
2, Impasse des lilas	439,58 €	<b>440,46</b>
4, Impasse des lilas	480,21 €	<b>481,17</b>
1, Impasse des seringas	439,58 €	<b>440,46</b>
3, Impasse des seringas	468,50 €	<b>469,44</b>

### **2) Délibération adhésion au service commun « Instruction des autorisations d'urbanisme » par la CCPG :**

Le conseil municipal renouvelle l'adhésion

### **3) Délibération convention mise à disposition petite salle de la salle des fêtes à la CCPG pour le relais petite enfance :**

Le conseil municipal valide la mise à disposition de la petite salle de la salle des fêtes pour les activités organisées par le Relais Enfance de La Peyratte, dans le cadre de ses itinérances.

Une convention valant autorisation d'occupation du domaine public de la Commune va être signée, Cette mise à disposition est faite à titre gratuit.

#### **4) Délibération nomination délégués CLECT (Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées) de la CCPG :**

Lors de la réunion du 22 juin 2020, 2 membres ont été nommés à la C.L.E.C.T de la CCPG  
CLEMENT Guillaume (Titulaire) et ALBERT Adeline (Suppléante)  
Cette nomination est actée par le conseil municipal pour être transmise à la CCPG

#### **5) Délibération convention de mise à disposition de locaux au Département des Deux-Sèvres pour les permanences d'assistantes sociales :**

Un point d'accueil sur notre commune est nécessaire pour assurer une présence au plus près de la population.  
L'utilisation de locaux étant très irrégulière, la demande se fait en amont par l'assistante sociale auprès des services de la mairie.  
La mise à disposition à titre gracieux est validée par le conseil municipal.  
Une convention pour 6 ans va être passée entre la commune et le Conseil Départemental pour l'utilisation de la salle de conseil municipal.

#### **6) Délibération validation de la mise à jour du Plan Communal de Sauvegarde (P.C.S.) :**

La mise à jour a été réalisée par la commission  
L'organigramme est organisé de la manière suivante :

**D O S (Directeur des Opérations de Secours)**  
Monsieur Guillaume CLEMENT (Maire de la commune)

<b>CELLULE SECRETARIAT COMMUNICATION</b>	<b>CELLULE TERRAIN</b>	<b>CELLULE LOGISTIQUE</b>
<b>Responsable</b> Mme Monique BERTIN	<b>Responsable</b> M Jean Pierre FRANCOIS	<b>Responsable</b> M Arnaud BROTTIER
<b>Suppléant</b> Mme Magalie PAITRAULT <b>Personnel</b> M Stéphane FICHET Mme Chantal VERGER Mme Martine PICHET	<b>Suppléant</b> Mme Anne DOLIN <b>Personnel</b> M Hubert PINON M Clément PORTRON M Nicolas BARON	<b>Suppléant</b> Mme Paquita FERGEAU <b>Personnel</b> M David GALLARD Mme Catherine PAPIN M Didier BERNARD

#### **7) Compte rendu des commissions :**

##### **Bâtiments**

**Borne du marché :** La Société GEF-TP est intervenue pour poser le fourreau le 01/02. L'installation de la borne et le raccordement devrait suivre.

**WC publics :** L'étude des derniers devis est en cours. Les coloris du carrelage, de la faïence et des parois composites sont validés. Chauffage et sèche mains restent à préciser. Le cout global est estimé à 30 000 €  
Nous envisageons de solliciter des subventions type DETR et CAP79

**Eglise :** Un devis a été signé avec la société DEKRA pour le contrôle des installations électrique et gaz.  
Montant 312€ttc

Une mise à jour des contrôles des équipements et des installations diverses de la commune sera faite par la suite.

##### **Voirie**

**Aire de jeux :** L'implantation a été réalisé le 10 février, on peut espérer une installation pour mars !

**Citernes Incendie :** L'implantation a été réalisée le 1 février avec la société MRY. Les travaux commenceront en avril.

Accident sur giratoire de la RN du 29/01 à 20h : L'automobiliste n'était pas assuré. Les dommages sont estimés à 501,02€ (temps + fournitures). Une plainte a été déposée le 11 février.

Bilan convention d'entretien Oroux : La convention de 2 ans se clôture sur un déficit de journée d'entretien réalisée. Cet écart est compensé par le soutien que nous avons maintenu en ce début d'année.

	Nbre d'heures réalisées	Equivalent jour de 8h	Jours/an convention	Ecart moyen annuel
2015	155	19,4	23	-4,6
2016	139	17,4		
2017	180	22,5	19	5,3
2018	208	26,0		
2019	189	23,6	23	-3,9
2020	116	14,5		

Recyclage : Les divers produits ferreux ont été donnés au Comité de Jumelage pour la section Togo.

### Espaces Verts

Le sapin Nordmann donné par Mme Cercllet a été planté derrière l'église en remplacement d'un arbre malade.

La taille des thuyas reportée du fait des conditions météo (pluie, gel, givre...) a été réalisée les 15-16 et 17 février.

Groupe de travail réaménagement paysager du haut-bourg (place des Marronniers) : Suite à une réunion en présence de Clément, il a été décidé de consulter les riverains. Ces derniers ont apprécié la démarche et sont impatients de découvrir un nouvel aménagement.

Le groupe a également pris contact avec le Pôle d'enseignement artistique de la CCPG pour apporter des idées sur ce projet et des futurs.

### Communication

Des flyers ont été envoyés par mail aux différents promoteurs immobiliers locaux afin de promouvoir les parcelles du lotissement "Le Clos des Grands Chênes".

### Groupe de travail informatisation

Une réunion le 13 février a permis de préciser les attentes en matière de stockage de documents externalisé. Une prise de contact avec le service informatique de la CCPG est en cours pour qu'ils nous aiguillent sur les solutions.

### Personnel

Recrutement secrétaire comptable :

L'échéance des candidatures arrive au 18 février. A ce jour 4 ont été reçues.

Le Tri des CV est prévu le 24 février après-midi, et les entretiens les 9 ou 11 mars.

### Animation

Les dossiers de demande de subvention ont été envoyés aux associations. Leur retour est attendu pour le 22 février.

Une exposition photos de Damien BAUDOIN « Bedam » est visible à la Mairie depuis le 11 février.

Ce sont des clichés pris dans un petit village malgache qui représentent le quotidien des pêcheurs.

Un projet d'exposition « hors les murs » pour les beaux jours est en réflexion.

Une réflexion en association avec le comité des fêtes est à engager sur quelle animation pour remplacer le feu d'artifices du 13 juillet au vu du contexte sanitaire qui risque de perdurer.

## **8) Questions diverses :**

Le collège de Thénezay remercie la commune pour la subvention accordée

Lecture du courrier de Familles Rurales adressé aux élus

## **AGENDA**

24/02 à 10h : Réunion des adjoints

26/02 à 19h : Commission animation : étude des dossiers de demande de subventions reçus

03/03 à 10h : Commission Communale Impôts Directs (CCID)

(En l'absence d'un commissaire titulaire, les commissaires suppléants peuvent être choisis indifféremment)

<b>Titulaires</b>	<b>Suppléants</b>
BARREIRA Auguste	BERTIN Monique
RUSSEIL Marie Pascale	GIRAULT Bernard
CASIER Christian	FERGEAU Paquita
NUNES Brigitte	MARTEAU Jean François
CHEVRIER Raphaël	ALBERT Adeline
PAITRAULT Magalie	FERJOU Michel

08 et 22/03 à 20h30 : Réunions de travail préparation budgétaire

29/03 à 20h30 : Conseil municipal (vote budget 2021)

Fin de séance 23h00.